

Vision d'un acteur territorial



Camille Picard
Directrice générale





Toits Temporaires Urbains



Des constructions durables pour des fonciers temporaires

Des usagers cibles variés



Logements : travailleurs clés, étudiants, locataires du parc social lors des opérations de rénovation lourde



Hébergement : Publics précaires, FJT, auberges de jeunesse



Locaux d'activités et de services: bureaux temporaires (travailleurs SNCF), équipements

Des fonciers vacants



4 ans minimum



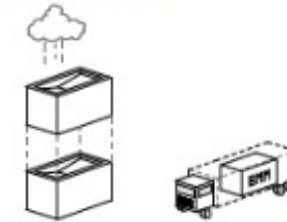
Délivrance des permis à caractère précaire par la collectivité locale



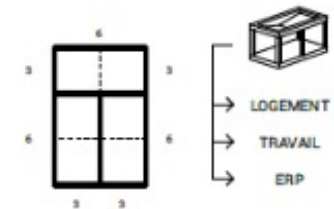
Sans contraintes pour les futurs projets à venir

Le Bâtiment Mobile et modulable

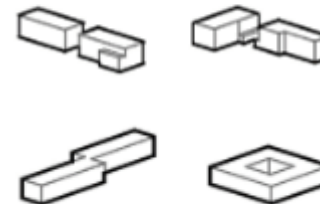
1. 1 BMM unique = Mobilité et cycle de vie des BMM



2. Double carré = Modularité et réversibilité des espaces



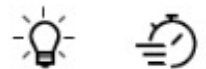
3. Assemblage en tatami = Qualités d'usage et intégration urbaine



4. Constructions biosourcées + autonomie = Performances environnementales

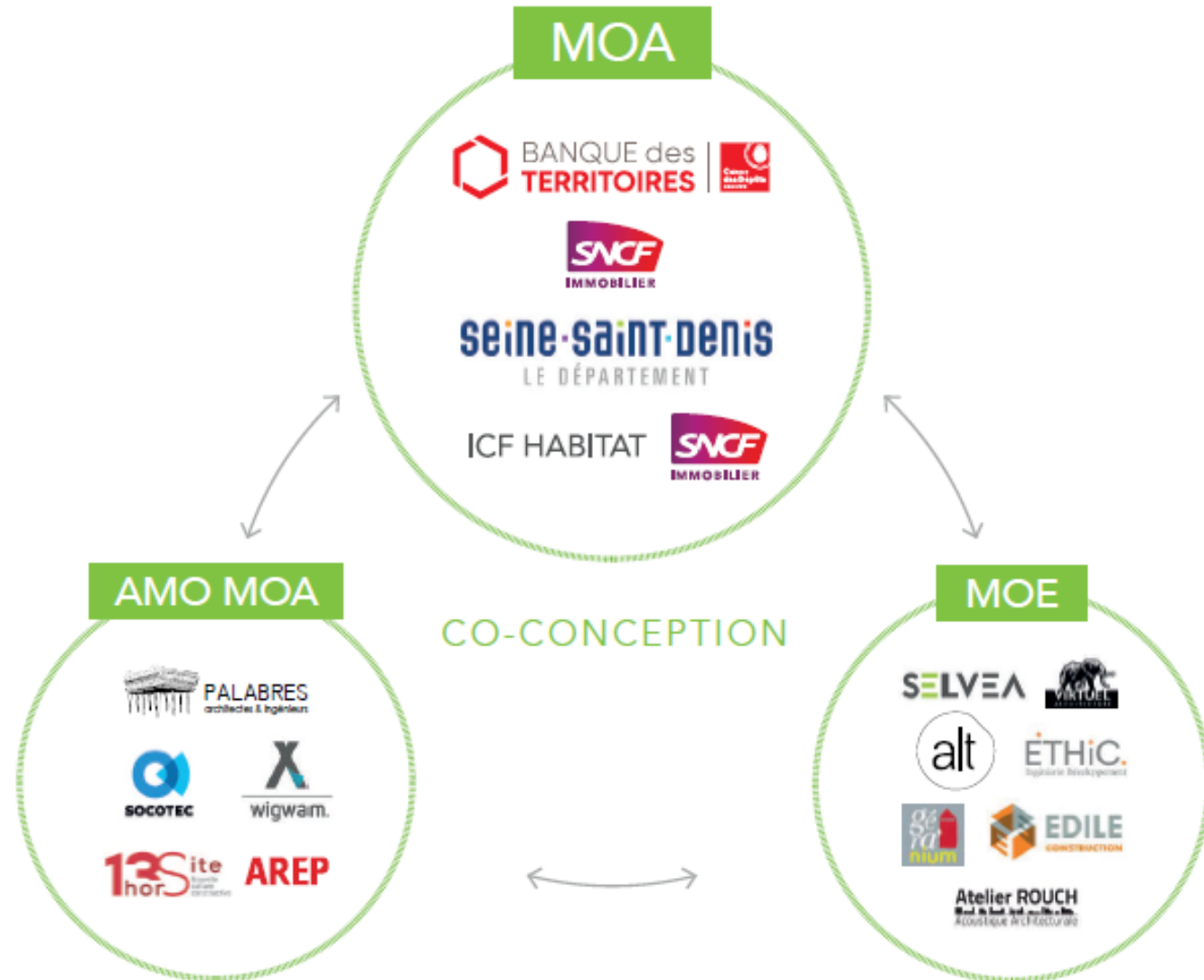


5. Catalogue et notice des BMM = Innovation financière et prise en compte de la réversibilité par un tiers



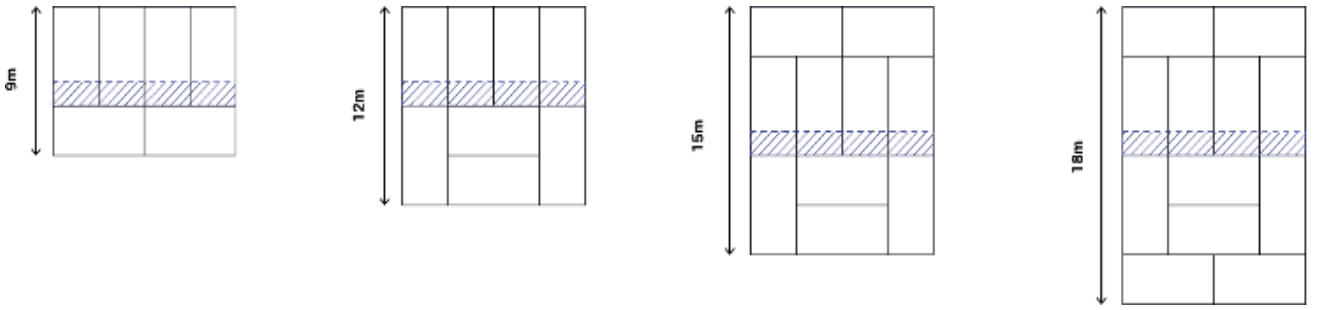
Acteurs du projet Toits Temporaires Urbains

- Le 1er bâtiment durable RE2020 déplaçable
- Une solution locative clé en main pour accélérer le déploiement des projets, conçue dans le cadre d'un partenariat d'innovation avec le groupement SELVEA

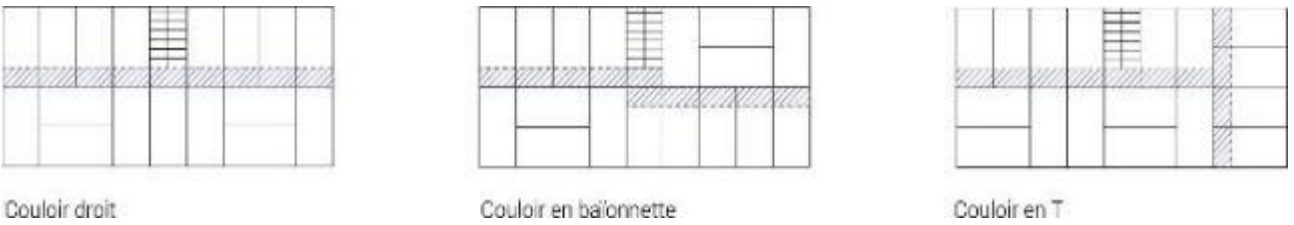


TRAME CONSTRUCTIVE

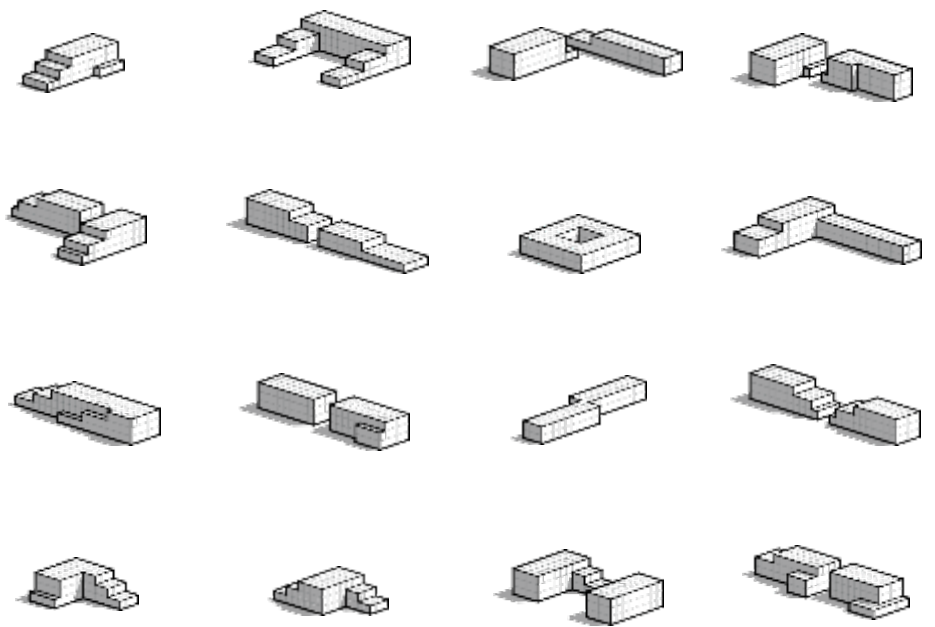
4 épaisseurs de bâtiments possibles :



La souplesse des circulations intérieures :



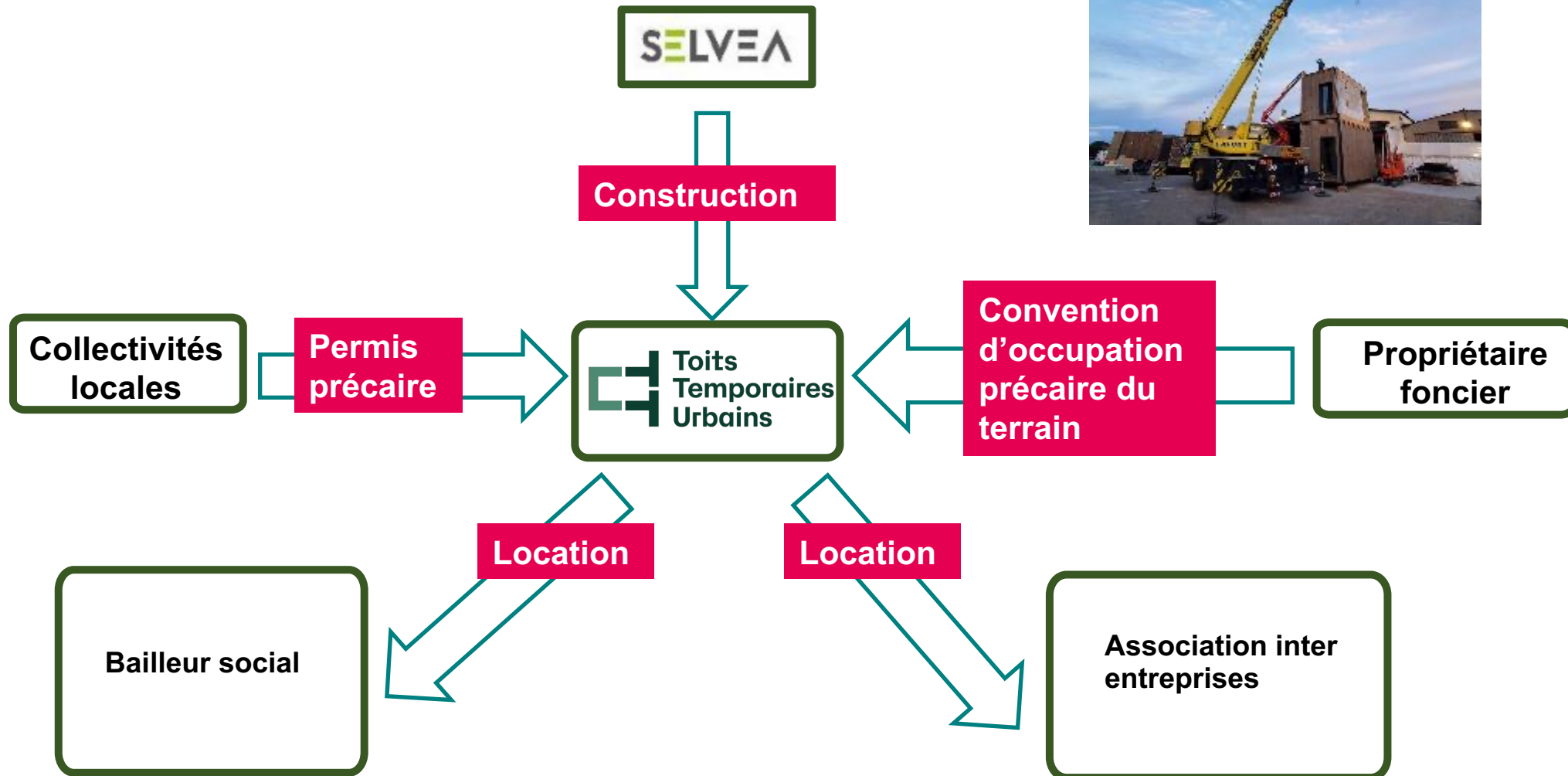
FORMES URBAINES



Niveau : du RDC au R+2
 Façade : à l'alignement ou en retrait



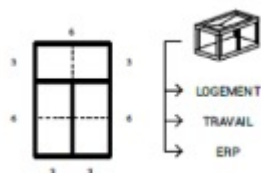
Toits Temporaires Urbains : maître d'ouvrage des transitions urbaines



Déploiement d'une opération Toits Temporaires Urbains

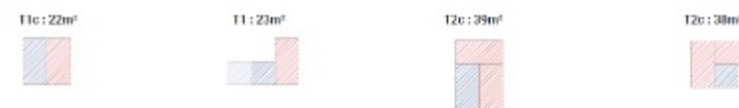
Étape 0

Recherche du terrain
en vue d'une convention
d'occupation précaire
3 mois



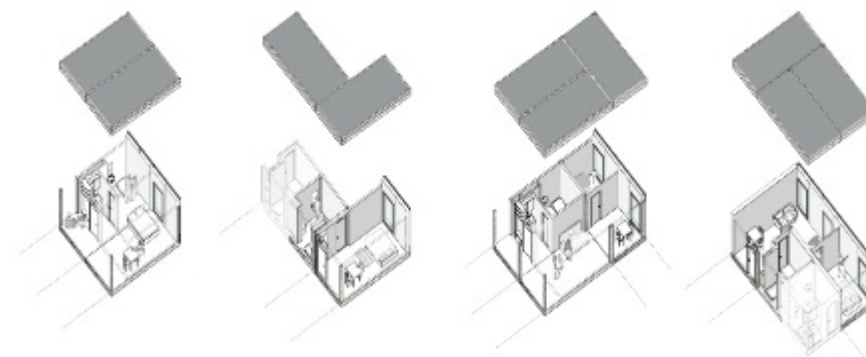
Étape 1

Études de faisabilité
2 semaines



Étape 2

Définition du
programme et du projet
et dépôt du permis de construire
3 mois



Étape 3

Signature du bail en
état futur d'achèvement
et lancement de la fabrication
des modules
5 mois



Étape 4

Aménagement et installation
de l'opération sur le terrain
1 mois



80 % BMM fabriqués en usine = chantier
rapide et faibles nuisances

